

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

13-06-2022

Primljeno iz ruke - poštom dana

Nadležan trgovački sud:

Trgovački sud u Varaždinu

Predano preporučeno dana R

Poslovni broj spisa:

St-169/2020

Pristojba plaćena

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza AGRODOM d.o.o., OIB: 70118818902

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Obzirom je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje imovine u cijelosti, to je rješenjem suda broj: 3 St-169/2020-52 zakazano završno ročište za dan 7.srpanj 2022., podnosim:

Obrazac 20.**Završni račun stečajnoga upravitelja**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 25.2.2021. do 9.6.2022., a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Račun prihoda i rashoda u razdoblju od 25.2.2021. do 9.6.2022.
- II. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika
- III. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 9.6.2022. godine,
- IV. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- V. Završni diobni popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 500.001,93 kn i rashodi u iznosu 84.090,08 kn, kako slijedi u nastavku.

a) Prihodi ostvareni u iznosu od **500.001,93 kn** odnose se na unovčenje stečajne mase s osnove nekretnine u iznosu od 500.000,00 kn i bankarskih kamata u iznosu od 1,93 kn.

b) Rashodi ostvareni u razdoblju od 25.2.2021. do 9.6.2022. ukupno iznose **87.671,34 kn**, koji su podmireni u cijelosti, a kako po opisu slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis	Iznos
Troškovi provedbe elektroničke dražbe	1.400,00
Troškovi izrade štambilja	290,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.1.2020. do 30.6.2021.	4.870,23
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.7.2021. do 30.4.2022., izrada završnih financijskih izvještaja, knjiženja po Završnom računu, administrativni troškovi	5.250,00
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju	60.000,00

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

Troškovi doprinosa za zdro (isplata nagrade kao drugi dohodak) 60.000,00 x 7,5%	4.500,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (obračunati kao drugi dohodak)	1.496,13
Troškovi sudske pristojbe tar. br. 24	2.000,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	952,48
Troškovi potrošnog i uredskog materijala	3.000,00
Nagrada likvidatoru (bruto 2.500,00 uvećano za doprinos zdro od 187,50)	2.687,50
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.5.2022. do 31.7.2022.	875,00
Procjena bankarskih naknada i provizija te zatvaranja računa do 31.7.2022.	350,00
Ukupno	87.671,34

U odnosu na iskazane rashode u iznosu od 87.671,34 kn, iz tabele 1. do dana izrade završnog računa izvršeno je namirenje u iznosu od 81.758,84 kn, dok nepodmireni rashodi iznose 5.912,50 kn i odnose se na:

- troškovi sudske pristojbe tar.br. 24 u iznosu od 2.000,00 kn,
- nagradu likvidatora u iznosu od 2.687,50 kn, za koje se moli odobrenje,
- knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.5.2022. do 31.7.2022. u iznosu od 875,00 kn,
- bankarske naknade, provizije i zatvaranje računa-procjena troškova u iznosu od 350,00 kn.

II. PRILJEVI NA RAČUN I ODLJEVI SA RAČUNA

Na dan upisa stečajne mase u sudski registar ostala su po zaključenju likvidacijskog postupka novčana sredstva u iznosu od 4.169,69 kn, a u stečajnom postupku u razdoblju od 25.2.2021. do 8.6.2022. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **85.916,11 kn**, te odljevi sa računa u iznosu **83.158,84 kn**, kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis	Iznos
Prijenos novčanih sredstava sa likvidacijske mase	4.169,65
Priljevi od kamata	1,93
Naplaćena potraživanja od unovčenja stečajne mase	81.914,18
Naplaćena potraživanja za najam ostvarena u vrijeme likvidacijskog postupka	2.000,00
Povrat doznake	1.400,00
Ukupno priljevi na račun	85.316,11
Podmireni troškovi u stečajnom postupku	81.758,84
Kriva doznaka	1.400,00
Ukupno odljevi sa računa	83.158,84

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

Slijedom iznijetog, na dan 9.6.2022. stečajna masa raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **6.326,92 kn** (4.169,65+85.316,11-83.158,84).

III. PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE NA DAN 9.6.2022.

Na dan upisa stečajne mase u sudski registar 25.2.2021. sastavljena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.004.165,69 kn i obveza u iznosu od 6.983.075,24 kn.

Nadalje, nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja troškova stečajnog postupka, djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika iz ostvarene kupoprodajne cijene nekretnine, prijedlog završne stečajne bilance sa danom 9.6.2022. iskazuje imovinu u iznosu od **6.326,92 kn** i obveze u iznosu od **6.570.901,92 kn**, kako u odnosu na utvrđena početna stanja sa 25.2.2021. slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

R. br.	Opis	Stanje na dan upisa u registar 25.2.2021. (početna stečajna bilanca)	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 9.6.2022.	Napomena
1.	Nekretnina	1.000.000,00	0,00	
2.	Novčana sredstva	4.165,69	6.326,92	
A)	Imovina (r.br. 1+2)	1.004.165,69	6.326,92	
3.	Obveze za zajmove, pozajmice, kredite	6.747.662,83	6.329.577,01	
4.	Obveze za poreze i doprinose	235.412,41	235.412,41	Prilog 1: prijedlog završne diobe za namirenje u iznosu od 133,58 kn
5.	Nepodmireni troškovi na dan 9.6.2022.	0,00	5.912,50	Prijedlog namirenja po završnom računu
B)	Obveze (r.br. 3+4+5)	6.983.075,24	6.570.901,92	

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 3 R1-39/2018-3 od 18.3.2019. imenovan sam likvidatorom brisanog društva AGRODOM, trgovina d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 193, OIB: 67960766684, a koje je društvo brisano iz sudskog registra 26.9.2012., te je po dobivenom OIB-u likvidacijske mase izvršen 14.10.2019. upis dužnika u sudski registar pod nazivom likvidacijska masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o., P. Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 70118818902, MBS: 070173683.

U tijeku likvidacijskog postupka sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom BUMBAR j.d.o.o. po ugovorenoj mjesečnoj zakupnini od 1.000,00 kn, koji je zakup fakturiran za razdoblje od 15.6.2020. do 31.12.2020. čime je ostvaren prihod od 6.500,00 kn (naplaćen do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.500,00 kn) i prihodi od kamate banke u iznosu od 0,89 kn, čime je ostvaren ukupan prihod od 6.500,89 kn i rashodi u iznosu od 331,24 kn s osnove bankarskih naknada, te je utvrđeno izvješćem likvidatora da je likvidacijska masa prezadužena jer je imovina koja se sastoji od nekretnine procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn nedostatna za podmirenje obveza vjerovnika, a koje obveze temeljem prijavljenih tražbina u likvidacijsku masu iznose 6.711.965,52 kn i predloženo je otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

Temeljem navedenog sud donosi rješenje broj: 3 St-169/2020-15 kojim se otvara stečajni postupak nad likvidacijskom masom dana 22. siječnja 2021., te je u sudskom registru 25.2.2021. izvršena promjena naziva dužnika na Stečajna masa iza AGRODOM d.o.o., ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 70118818902.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 29. ožujka 2021. na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.004.165,69 kn i obveza u iznosu od 6.983.075,24 kn s temelja ispitanih tražbina vjerovnika, koje su tražbine utvrđene rješenjem broj: 3 St-169/2020-24 dana 29. ožujka 2021. i u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 133,58 kn,
- II višeg isplatnog reda iznosu od 6.982.941,66 kn.

Unovčenje stečajne mase i namirenje vjerovnika

Stečajnu masu u ovom postupku činila je nekretnina upisana u zk.ul. br. 2278 k.o. Kuršanec, kat.čestice 137/9/1/1/14, gospodarski objekat, dvor, površine 218 čhv, procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn, koja je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe te je rješenjem suda broj: 3 St-169/2020-36 od 21.1.2022. nakon provedene druge elektroničke javne dražbe izvršeno unovčenje nekretnine koja je dosuđena kupcu PURGAR

VARAŽDIN d.o.o. za ostvarenu kupovninu u iznosu od **500.000,00 kn.**

Ročište za diobu kupovnine održano je 27.4.2022, to je rješenjem o namirenju broj: 3 St-169/2020-48 nakon namirenja troškova unovčenja i razmjernih troškova stečajne mase izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika APS Delta S.A., Luksemburg u iznosu od **418.085,82 kn.**

Na dan izrade ovog izvješća stečajna masa od imovine ima novčana sredstva u iznosu od **6.326,92 kn** koja će se sredstva utrošiti za namirenje:

- nepodmirenih troškova iz točke I.b) u iznosu od 5.912,50 kn
- namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 133,58 kn sukladno prilogu I. ovog izvješća
Prilog 1: Prijedlog završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 100% priznate tražbine
- razlika koja će eventualno ostati u iznosu od 280,84 kn predlaže se prenijeti novčana sredstva u fond sudskog depozita.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obveze stečajnog dužnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu održanom 29.3.2021. u ukupnom iznosu od 6.983.075,24 kn koje su u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 133,58 kn i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.982.941,66 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iz unovčene vrijednosti nekretnina izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 418.085,82 kn, te se daje prijedlog završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 133,58 kn, a čime bi vjerovnici ukupno bili namireni u iznosu od 418.219,40 kn, kako po isplatnim redovima slijedi u nastavku.

I. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
Rh, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487	133,58	133,58	100 %
Ukupno tražbine I. viši isplatni red	133,58	133,58	

***Napomena:** Iznos namirene tražbine iskazan je po prijedlogu stečajnog upravitelja u prilogu 1. čime bi bilo izvršeno namirenje u cijelosti odnosno 100% od priznate tražbine.

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.
Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg
OIB: 70118818902, St-169/2020

II viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	2.857.022,16	0,00	0 %
APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L- 2350-Luksemnurg, OIB: 45421012929	3.890.640,67	418.085,82	10,74 %
Rh, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487	235.278,83	0,00	0 %
Ukupno tražbine II.viši isplatni red	6.982.941,66	418.085,82	

VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

S obzirom na činjenicu da stečajna masa više ne raspolaže nikakvom imovinom koja bi se mogla unovčiti, osim novčanim sredstvima po računu, predlažem da se na završnom ročištu usvoje slijedeće odluke:

- prihvatanje ovog završnog računa stečajnog upravitelja od 9.6.2022., te namirenje nepodmirenih troškova u iznosu od 5.912,50 kn,
- davanje suglasnosti o provođenju završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 133,58 kn, sukladno prilogu 1.ovog izvješća,
- donošenje rješenja da se sukladno čl. 294. Stečajnog zakona stečajni postupak nad stečajnom masom obustavi i zaključiti.

Stanko Makar, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
AGRODOM d.o.o.
OIB 70118818902

